TRUSSARDI
RESIDENCES

TBILISI, GEORGIA

MIRA
DEVELOPMENTS

Первое в Грузии мультибрендовое комьюнити

Почему стоит выбрать грузию?

Страна – кандидат
на вступление в ЕС

Иностранцы могут
приобретать недвижимость
в полную собственность

ВНЖ на срок до 5 лет

3-4 часа полёта из стран
GCC и крупнейших
европейских столиц

ТБИЛИСИ ЕЖЕГОДНО ПОСЕЩАЮТ 3,4 МЛН ТУРИСТОВ

Туристический поток в Грузии
– 7,3 млн человек в год

47 авиакомпаний связывают
Тбилиси с более чем 25 странами

Средняя продолжительность
поездки – 5,5 ночи

Дефицит премиальной жилой и
гостиничной недвижимости на рынке

Тбилиси как на ладони

Mira Verde расположен на холме, всего в 10 минутах от центра города. С одной стороны отсюда открываются панорамные виды на Тбилиси, с другой – на горы и природные ландшафты. Невысокая плотность застройки обеспечивает тишину и приватность.

1. Центр Тбилиси → 10 минут
2. Старый город и Нарикала → 14 минут
3. Аэропорт Тбилиси → 20 минут
4. Озеро Кумиси → 35 минут

MIRA VERDE

ВСЁ ДЛЯ ЖИЗНИ – ВНУТРИ ПРОЕКТА

Mira Verde объединяет апартаменты, виллы, таунхаусы, отель, образовательные учреждения, медицинскую и оздоровительную инфраструктуру, магазины и пространства для отдыха.

MIRA VERDE

КОМФОРТ С ПЕРВОГО ДНЯ

Полностью меблированные апартаменты с панорамными видами на Тбилиси готовы к жизни сразу после получения ключей. Повседневные заботы исчезнут благодаря сервису уровня пятизвездочного отеля.

MIRA VERDE

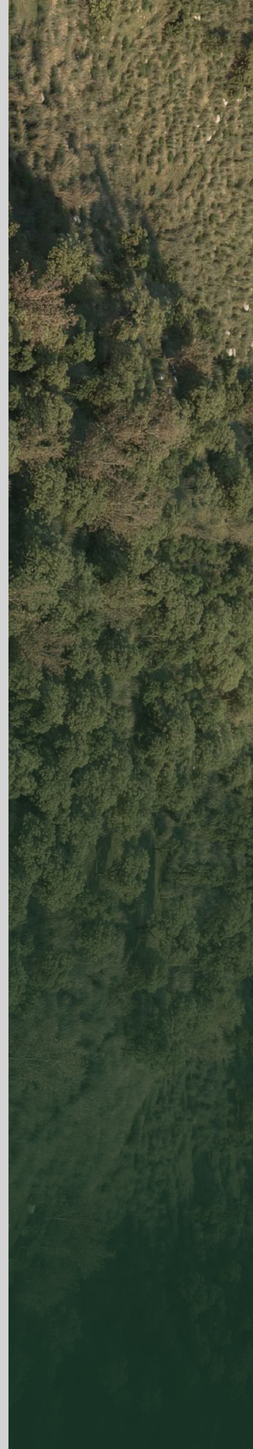
TRUSSARDI
CASA

Бренд Trussardi Casa привносит в интерьеры проекта миланскую эстетику – сдержанную, элегантную и выверенную до деталей. Чистые линии, мягкая цветовая палитра, тщательно подобранные материалы и итальянское качество исполнения создают ощущение тихой роскоши.

MIRA VERDE

ИНФРАСТРУКТУРА

- Поле для гольфа на 18 лунок
- Оздоровительный центр
- Пространства для фитнеса
- Спортивные площадки
- Маршруты для пробежек
- Кафе и рестораны
- Брендовые бутики
- Супермаркеты
- Офисы
- Европейская школа
- Детский сад
- Университет искусственного интеллекта



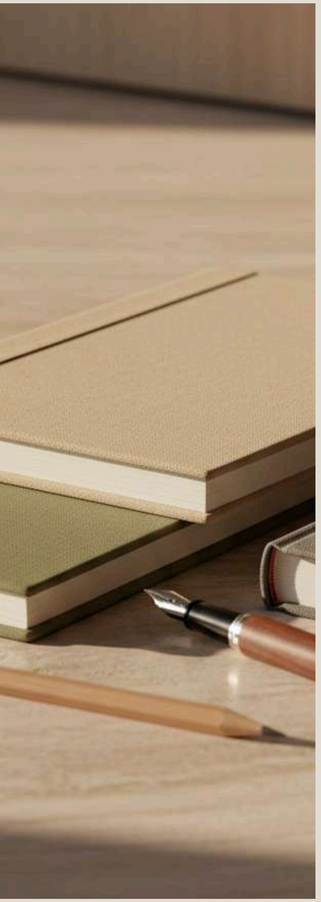
MIRA VERDE

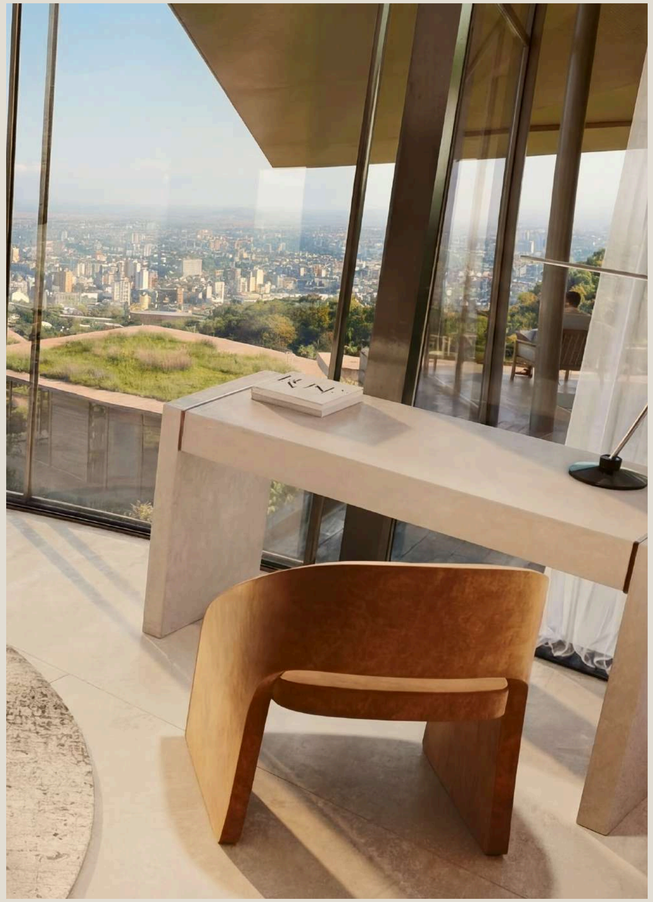
ГОЛЬФ-ПОЛЕ

Чемпионское поле на 18 лунок подойдет как для опытных игроков и международных турниров, так и просто отдыха в атмосфере загородного клуба.

ОБРАЗОВАНИЕ

На территории появятся детский сад, европейская школа и университет с программами в области изучения искусственного интеллекта. Это сделает повседневную жизнь семей проще и привлечет студентов из разных стран.





MIRA VERDE

МЕСТО ДЛЯ ВОССТАНОВЛЕНИЯ

Wellness-центр площадью 6 000 м² объединит пространства для восстановления и заботы о себе. Современные программы, процедуры и оздоровительные практики помогут поддерживать хорошее самочувствие и высокий уровень энергии.

MIRA VERDE

ДЕЛОВАЯ СРЕДА

Офисы внутри района позволят добираться до работы за несколько минут. Для инвесторов это дополнительный источник арендного спроса со стороны сотрудников, которые предпочтут жить рядом с работой.

АКТИВНАЯ ЖИЗНЬ

Супермаркеты, магазины, бутики, кафе и рестораны будут находиться в шаговой доступности. Для повседневных покупок, встреч с друзьями или ужина достаточно выйти из дома.

MIRA VERDE

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Гарантированный доход 8% годовых в течение 10 лет
- 5 лет гарантийного обслуживания по программе Mira Total Care, включая инженерные системы, конструктивные элементы и отделку
- 3 года гарантии на брендированную мебель
- Право полной собственности для иностранных покупателей
- Отсутствие налога при продаже после двух лет владения
- Отсутствие налога на наследство
- Управление арендой напрямую через Mira Developments без посредников

ГОТОВО К ЗАСЕЛЕНИЮ

Резиденции полностью меблированы и укомплектованы: итальянская мебель, техника, посуда, текстиль и предметы интерьера уже на своих местах. После получения ключей останется только привезти личные вещи.

MIRA VERDE

СТУДИИ

Компактная площадь, полная меблировка и панорамные виды на Тбилиси делают студии удобными как для личных поездок, так и для сдачи в аренду.

MIRA VERDE

АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

Отдельная спальня обеспечивает приватность, а просторная кухня-гостиная оставляет достаточно места для отдыха, работы и встреч с близкими. Комфортный формат для одного человека или пары.

MIRA VERDE

АПАРТАМЕНТЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

Две отдельные спальни дают больше личного пространства, а одну из комнат можно обустроить как детскую, кабинет или гостевую. Просторный формат для семьи и длительного проживания.

MIRA VERDE

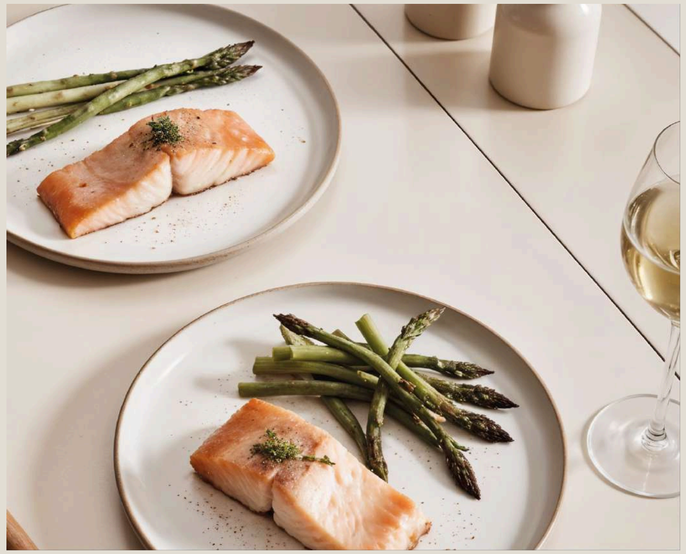
САМЫЕ ПРОСТОРНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ

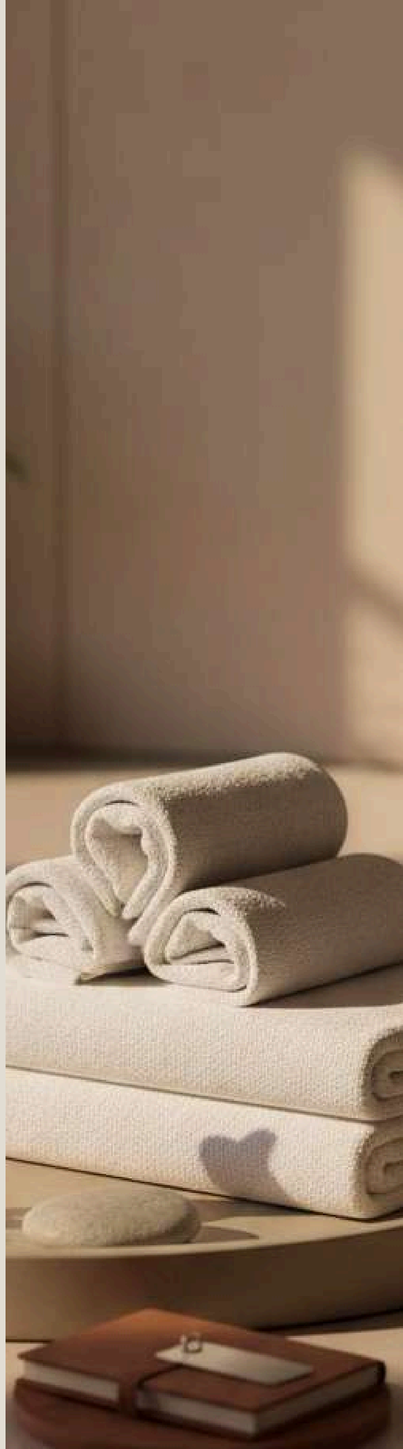
Апартаменты увеличенной площади, дуплексы и пентхаусы с возможностью индивидуальных планировок.

MIRA VERDE

СЕРВИС ОТЕЛЬНОГО УРОВНЯ

Резидентам будут доступны консьерж-служба, доставка еды, уборка, прачечная, техническое обслуживание и круглосуточная охрана. Владельцы также смогут передать недвижимость в управление Mira Developments и сдавать её в аренду без посредников.





MIRA VERDE

MIRA VERDE

ОТКРЫТО БРОНИРОВАНИЕ

Trussardi Residences, Mira Verde
Тбилиси, Грузия

Студия	409 ft² 38 м²	$ 197,197 ₾ 511,826
Апартаменты с 1 спальней	803 ft² 74.9 м²	$ 330,765 ₾ 858,500

Индивидуальные планировки доступны для дуплексов с 2 спальнями, апартаментов с 3 спальнями и пентхаусов с 4 спальнями.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

- Гарантированный доход – 8% годовых в течение 10 лет
- Потенциальная доходность от краткосрочной аренды – 12-15%
- Право полной собственности для иностранных покупателей
- Отсутствие налога на наследство
- Отсутствие налога при продаже после двух лет владения
- Управление арендой напрямую через Mira Developments без посредников

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ БРОНИРОВАНИЕ (EOI)

Возвратный Депозит $10,000
Оплата банковским переводом или чеком

Необходимые Документы
заполненная заявка, копия паспорта и документы для подтверждения личности и источника средств

Приоритетный Выбор
После внесения депозита покупатель получает приоритет при выборе объекта. Если подходящий вариант не найден или сделка не состоялась, депозит возвращается.

MIRA VERDE

PAYMENT PLAN

Trussardi Residences, Mira Verde
Тбилиси, Грузия

10%	При бронировании
10%	Через 30 дней (при подписании договора)
10%	При получении разрешения на строительство (через 6 месяцев)
10%	Через 12 месяцев после бронирования
10%	Через 21 месяц после бронирования
10%	Через 33 месяцев после бронирования
40%	При завершении строительства (III квартал 2029)

ОТКРЫТО БРОНИРОВАНИЕ

TRUSSARDI
RESIDENCES

TBILISI, GEORGIA